

## Hercull verwerft grondpositie voor duurzame Last Mile ontwikkeling in Breda en zet daarbij eerste stappen buiten België.

**Een strategische locatie, die zowel het stadscentrum als de wijde omgeving rond Breda vlot kan bedienen. Deze ontwikkeling, gelegen aan de Konijnenberg te Breda, wordt de eerste logistieke ontwikkeling van Hercull in Nederland.**

De stad Breda heeft een zeer gunstige ligging in de Zuidwestelijke Delta van Nederland, tussen mainports Rotterdam en Antwerpen en het achterland van Noordwest-Europa, tevens ook met goede verbindingen naar de luchthavens van Amsterdam en Brussel. Dit bezorgt de projectlocatie een bijzonder sterke uitgangspositie voor een vestiging van internationale bedrijvigheid voor de Europese afzetmarkt.

De verwerving van de grondpositie in Breda jegens Metro Properties B.V., met een oppervlakte van 12.500 m<sup>2</sup>, biedt de perfecte opportuniteit voor de ontwikkeling van een last mile distributiecenter gezien zijn nabijheid tot het stadscentrum en bijkomend de directe aansluiting op de (inter)nationale transportlijnen rondom de stad. Steeds meer bedrijven wensen hun producten binnen de 24 uur te leveren, wat een grote uitdaging betekent voor de ontwikkeling van de hierop aansluitende logistieke vastgoedconcepten. Conform de nieuwste marktstandaarden en actuele regelgeving zal Hercull op de site een CO<sub>2</sub>-neutrale en BREEAM gecertificeerde logistieke last mile hub ontwikkelen. Gezien de beperkte beschikbaarheid van minder grootschalige oppervlakten voor bedrijfstvastgoed in deze regio en de prime locatie van deze site, wordt het huurpotentieel van de grondpositie positief ingeschat. Gesprekken met eindgebruikers zullen in de loop van het najaar starten.

Deze acquisitie kadert in de groeistrategie van Hercull. De Kortrijkse projectontwikkelaar blijft zich daarnaast ook focussen op lokale bedrijventerreinen binnen de hedendaagse werking.



**“Deze unieke locatie geeft de kans om duurzaam te ondernemen dicht bij stad.”**

*Hercull, in 2018 opgericht te Kortrijk, ontwikkelt semi-industrieel en logistiek vastgoed op een maatschappelijk verantwoorde manier. Door in te spelen op lokale noden en een goede studie van de omgeving, creëert de ontwikkelaar dynamische en flexibele units die klaar zijn voor gebruik. Zonder de strategische ligging uit het oog te verliezen.*

Op toplocaties ontwikkelt Hercull vastgoed voor KMO's om zich lokaal en daarbuiten sterk op de (geografische) kaart te kunnen zetten. In deze ontwikkelingen besteedt Hercull nadrukkelijk grootse zorg en aandacht aan groene en klimaatadaptieve aspecten. De voorbije jaren werden reeds 70 KMO-units en diverse bouwrijpe industriegronden opgeleverd en verkocht. Momenteel ontwikkelt Hercull nieuwe bedrijvenparken in Kinrooi (23 units) Kortrijk (18 units) en Brugge (21 units). Gepland zijn realisaties in Boortmeerbeek, Machelen, Tielt, Wielsbeke, Dadizele, Lauwe, Marke en een kantorencomplex in Brugge.

#deuredoen.

